



- Parter: Plåtdetaljer i Hallsberg Förvaltning AB (556550-1276), Falkvägen 1, 703 48 Örebro, ägare till fastigheten Hallsberg Skyffeln 4 (nedan kallad Överlåtaren).
- Hallsbergs kommun (212000-1926), 694 80 Hallsberg, som ägare till fastigheten Hallsberg Farmen 1:4 (nedan kallad Erhållaren).
- Överförd fastighetsdel: Den del av fastigheten Hallsberg Skyffeln 4 (ca 2450 kvm), som har markerats med orangefärg på bifogade karta, [bilaga 1](#) (Området), skall överföras till fastigheten Hallsberg Farmen 1:4 (Fastigheten) genom fastighetsreglering. Området är utlagt som mark för industriändamål i detaljplan och delvis belagt med så kallas prickmark; mark som inte får bebyggas samt bebyggbar mark.
- Ersättning: Som ersättning för överföringen av Området till Fastigheten skall Erhållaren erlægga ETTHUNDRAFEMTIOTUSEN (150 000) kronor till Överlåtaren.
- Tillträdesdag: Området får tillträdas när fastighetsbildningen vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen").
- Fastighetsdelens skick: Erhållaren har beretts tillfälle till och noggrant undersökt Området. Erhållaren förklarar sig godta Områdets skick.
- Inteckningar, pantbrev, servitut, nyttjanderätter: Området överläts fritt från penninginteckningar. Överlåtaren garanterar att Området inte besväras av ej inskrivna servitut eller nyttjanderätter.
- Giltighet: Denna överenskommelse är gällande endast under förutsättning att ärende om överlåtelse av Området godkänns av kommunstyrelsen i Hallsbergs kommun. Överenskommelsen gäller underförutsättning att detaljplan med 18/KS/208 vinner laga kraft.
- Utgifter och inkomster: Fram till och med Tillträdesdagen:
Erläggs av resp. tillfaller Överlåtaren.
Efter Tillträdesdagen:
Erläggs av resp. tillfaller Erhållaren.



Fastighetsbildning:

Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att fastighetsreglering sker i huvudsaklig överensstämmelse med denna överenskommelse genom beslut av Lantmäteriet som vinner laga kraft.


Erhållaren ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står för kostnaden för erforderlig fastighetsbildning. Överlåtaren biträder ansökan genom denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre lika lydande exemplar, ett för vardera parten och ett för Lantmäteriet.

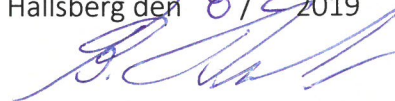
Hallsberg den 8 / 2 2019
Hallsbergs kommun


.....
Hallsbergs kommun

Namnförtydligande:


Marianne Christensen

Hallsberg den 8 / 2 2019



.....
Plåtdetaljer i Hallsberg Förvaltning

Namnförtydligande:

Bilaga 1

